



## RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6945*

**Lehmja küla Rail Baltica Assaku  
peatuse detailplaneeringu (kovID DP1195)  
vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisest 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1556 Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Lehmja külas riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Planeeringuala moodustab: Põrguvälja tee 29a katastriüksus (suurusega 19 872 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:5956, registriora nr 9005702, sihtotstarve 100% sihtotstarbemaal); Põrguvälja tee L8 katastriüksus (suurusega 699 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:5795, registriora nr 13407602, sihtotstarve 100% transpordimaa); 11330 Järveküla-Jüri tee L20 katastriüksus (suurusega 877 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:5786, registriora nr 3348350, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 katastriüksus (suurusega 16 525 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:5957, registriora nr 26402550, sihtotstarve 100% sihtotstarbemaal); osaliselt Kungla katastriüksus (registriora 19227950, katastritunnus 65301:002:0770; kogu suurusega 40 292 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, omanik on Eesti Vabariik) ja lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud Rail Baltica Assaku peatuse ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Rae Vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusega nr 142 „Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu planeeringuala muutmine“ vähendati planeeringuala Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistul ja suurendati hõlmates osa Kungla kinnistust.

Detailplaneeringuga kavandatakse moodustada üks 20% ärimaa ja 80% transpordimaa sihtotstarbega krunt ühe kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega kuni 12 m kõrguse reisirajad teenindava transpordihoonet ehitamiseks. Hoonesse on lubatud ka kaubandus-, tootlus- ja teeninduspinnad. Lisaks on lubatud üks abihoonet kõrgusega kuni 5 m, hoonete ehitisealune pind on lubatud kuni 1500 m<sup>2</sup>, see moodustab 20% krundi pinnast. Hoonet teenindamiseks moodustatakse transpordimaa sihtotstarbega krunt jalg- ja jalgrattateede, sõiduteede, parkimise ja haljastuse lahendamiseks. Lisaks kavandatakse

moodustada neli transpordimaa sihtotstarbega krunti 11330 Järveküla-Jüri tee (Põrguvälja tee) ringristmiku ning jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **07.11.2025 - 20.11.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis [https://map.rae.ee/dp/DP1195/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1195/Avalik_valjapanek/). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada **hiljemalt 20.11.2025** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu [https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust\\_dp\\_arvam\\_esit/ylevaade?](https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?). Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, [kristel.ratassepp@rae.ee](mailto:kristel.ratassepp@rae.ee), 5672 3899.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kõiv  
abivallavanem

Koopia: Tarbijakaitse- ja Tehnilise Järelevalve Amet, [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)  
Kliimaministeerium, [info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)  
Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)